

10 STEG TILL ETT NYTT HEM

Så fungerar det att köpa bostadsrätt

1. Bokning

När du har valt bostad skriver vi ett bokningsavtal.

Bokningsavgiften är 20 000 kr, skulle du ändra dig återbetalas avgiften med avdrag för administration 8 000 kr.

2. Finansiering

Vi samarbetar med flera banker som kan hjälpa dig med en passande lösning.

3. Kontraktsskrivning

När vi har kommit upp i tillräckligt antal bokningar för att starta produktionen av huset är det dags för tecknande av förhandsavtal, när det sedan närmar sig inflyttning tecknar vi upplåtelseavtal.

4. Parkering

Hysesavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen. Fördelning sker enligt turordning efter tecknande av boknings- alternativt förhandsavtal. Tillsammans med upplåtelseavtalet får du en blankett att fylla i om du är intresserad av parkeringsplats eller inte.

5. Tillval

En av de stora fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad är att du får vara med och påverka utseendet av ditt nya hem. Din nya bostad är från början planerad

med en grundstandard som är noga utvald av HEMRIKs erfarna inredare. I varje projekts bostadsfakta finns denna grundstandard beskriven. I vissa fall kanske du vill sätta din personliga prägel. Då kan du mot en kostnad välja bland två tillvalspaket.

6. Besiktning

Ungefär två till tre veckor före tillträde besiktas din bostad. En auktoriserad besiktningsman utses av den byggande styrelsen. Du har möjlighet att närvara vid besiktningen för att kunna kontrollera eventuella tillval samt komma med eventuella synpunkter. Garantibesiktning görs ca två år efter slutbesiktningen.

7. Slutbetalning

Innan du flyttar in i din nya bostad ska den slutbetalas. Även kostnader för eventuella tillval ska vara betalda vid inflyttning.

8. Tillträde

Tre till sex månader innan tillträde får du ett definitivt tillträdesdatum från oss.

9. HEMRIK-trygg

För att ge ökad trygghet i ditt bostadsköp, då tiden mellan tecknande av förhandsavtal och

tillträde är lång, ingår alltid HEMRIK-trygg när du köper en bostad av HEMRIK. HEMRIK-trygg gäller för dig som tecknar förhandsavtal från och med 2018-04-15.

Vad innebär HEMRIK-trygg?

Tre till sex månader före tillträde meddelar vi tillträdesdatum. I och med HEMRIK-trygg kan du skjuta upp ditt tillträde i upp till tre månader om du inte lyckas sälja din befintliga bostad.

För att vi ska bevilja detta kräver vi att du har;

- Anlitat en auktoriserad mäklare för försäljningen.
- Lagt ut bostaden till försäljning till ett marknadsmässigt pris

minst två månader innan tillträde.

Försäljningsstart räknas från första visningen av din gamla bostad.

10. Vad händer om jag ångrar mig?

Det beror på hur långt du har kommit i affären.

- Bokningsavtal;
 - Har du bokat din lägenhet och betalat in 20 000 kr får du tillbaka 12 000 kr, 8 000 kr tas ut som administrationsavgift.
- Förhands och upplåtelseavtal;
 - Dessa avtal är båda bindande för köparen.